

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 29 del 22-03-2017**

OGGETTO: PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DI TUTTE LE ISTANZE DI CONDONO PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI DI SANATORIA EDILIZIA SUCCEDUTESI NEL TEMPO E PER LE QUALI NON SIA ANCORA INTERVENUTO IL RILASCIO DI UN PROVVEDIMENTO FORMALE DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO – ATTO DI INDIRIZZO – INTEGRAZIONE DELIBERE DI G.C. N. 52 DEL 20/7/2012 E N. 61 DEL 11/12/2015

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di Marzo, alle ore 12:45, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|--------------|----------|---------|
| PUNZO MARIA ROSARIA | Sindaco | X | |
| MASTRANTUONO FRANCESCO | Vice Sindaco | X | |
| CICCARELLI ROCCO | Assessore | X | |
| DI MARINO GIOSUE' | Assessore | X | |
| GRANATA LOREDANA | Assessore | X | |
| GUARINO FRANCESCO | Assessore | X | |
| NAPOLANO SUSI | Assessore | X | |
| TAGLIALATELA CATERINA | Assessore | X | |
| PRESENTI - ASSENTI | | 8 | 0 |

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Michele Ronza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI VILLARICCA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

L'Assessore all'Urbanistica, avv. Francesco Mastrantuono, fatta espletare la necessaria istruttoria, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

OGGETTO: PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DI TUTTE LE ISTANZE DI CONDONO PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI DI SANATORIA EDILIZIA SUCCEDUTESI NEL TEMPO E PER LE QUALI NON SIA ANCORA INTERVENUTO IL RILASCIO DI UN PROVVEDIMENTO FORMALE DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO – ATTO DI INDIRIZZO – INTEGRAZIONE DELIBERE DI G.C. N. 52 DEL 20/7/2012 E N. 61 DEL 11/12/2015

Premesso

- **che** con delibere di G.C. n. 52 del 20/7/2012 e n. 61 del 11/12/2015 l'Amministrazione Comunale ha adottato i provvedimenti di competenza per la definizione – ai sensi della L.R. (Campania) 10/2004 – di tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti;
- **che** il Responsabile del Settore, geom. Antonio Palumbo, con nota del 24/10/2016 (all.) ha attestato che:
 - § vi sono ancora 1233 pratiche di condono edilizio da definire (316 ex L. 47/85, 582 ex L. 724/94, e 335 ex L. 326/03);
 - § la definizione della suddette pratiche porterebbe un incasso per l'Ente stimato in circa € 3.000.000,00 (tre milioni/00)
- **che** la definizione di dette istanze di sanatoria edilizia, oltre a comportare per il Comune un incasso di consistente importo, risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso nonché in relazione alle attività di programmazione degli investimenti in opere di urbanizzazione;
- **che** l'art. 6, comma 3, della L.R. (Campania) n. 10 del 18/11/2004, ha previsto l'aumento nella misura del 100% degli oneri concessori relativi alle opere abusive oggetto di condono rispetto alla misura stabilita dalla disciplina vigente;

Rilevato

- **che** la sola struttura interna dell'Amministrazione Comunale (UTC – Settore IV) non è in grado di definire le pratiche di condono ancora pendenti in quanto il Settore – che svolge le funzioni sia in materia di LL.PP. sia in materia di Urbanistica sia in materia di Ambiente – presenta carenza di dotazione organica (appesantita anche del recente pensionamento del Caposettore) ed è già impegnato in un'ampia attività di programmazione in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale sulla definizione degli intenti che si vogliono perseguire in tema di opere pubbliche, urbanistica e pianificazione, ed ambiente;

Considerato

- **che**, per le finalità innanzi richiamate, è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare ulteriore impulso ed indirizzo per agevolare e velocizzare la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti;

Ritenuto, a tal fine,

- **che** il Settore competente **ai fini della sola istruttoria delle pratiche di condono edilizio** ancora pendenti dovrà predisporre un progetto ad *hoc* da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario così come espressamente previsto dall'art. 2, co. 49, legge 23/12/1996 n. 662, seguendo i seguenti criteri:
 - 1) l'Ufficio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 49, u.p., legge 23/12/1996 n. 662, dovrà avvalersi anche di liberi professionisti esterni, nel numero massimo di 8 (otto), da selezionare con procedura ad evidenza pubblica;
 - 2) il corrispettivo spettante a detti tecnici esterni dovrà essere determinato in € 75,00 (settantacinque/00) per ogni pratica di condono conclusa con l'accoglimento o con diniego, detti compensi si intendono oltre IVA e CASSA;
 - 3) tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti dovranno essere definite entro il 31/12/2017;
- **che** tutte le spese per il progetto *de quo* – ivi compresa la retribuzione dei tecnici esterni – dovranno essere esclusivamente finanziate con l'aumento del 10% dei diritti ed oneri delle domande ex art. 32, co. 40, D.L. 30/9/2003, n. 269, come convertito in legge, con modifiche, dall'art. 1, L. 24.11.2003, n. 326
- **che** ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto da parte del Comune

Richiamate

- l'attestazione del Responsabile del Settore, geom. Antonio Palumbo, del 24/10/2016 che si allega alla presente formandone parte integrante;
- la L. 47/85
- la L. 724/94
- la L. 326/03
- la L. 662/1996
- la L.R. (Campania) 10/2004
- la delibera di G.C. n. 52 del 20/7/2012
- la delibera di G.C. n. 61 del 11/12/2015

Visti

- i pareri favorevoli rilasciati dagli uffici Competenti

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la premessa
2. ad integrazione delle delibere di G.C. n. 52 del 20/7/2012 e n. 61 del 11/12/2015 di stabilire quanto segue:
 - 2.1 il Settore competente **ai fini della sola istruttoria delle pratiche di condono edilizio** ancora pendenti dovrà predisporre un progetto ad *hoc* da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario così come espressamente previsto dall'art. 2, co. 49, legge 23/12/1996 n. 662, con i seguenti criteri:
 - l'Ufficio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 49, u.p., legge 23/12/1996 n. 662, dovrà avvalersi anche di liberi professionisti esterni, nel numero massimo di 8 (otto), da selezionare con procedura ad evidenza pubblica;
 - il corrispettivo spettante a detti tecnici esterni dovrà essere determinato in € 75,00 (settantacinque/00) per ogni pratica di condono conclusa con l'accoglimento o

con diniego, detti compensi si intendono oltre IVA e CASSA;

• tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti dovranno essere definite entro il 31/12/2017;

2.2 tutte le spese per il progetto *de quo* – ivi compresa la retribuzione dei tecnici esterni – dovranno essere esclusivamente finanziate con l'aumento del 10% dei diritti ed oneri delle domande ex art. 32, co. 40, D.L. 30/9/2003, n. 269, come convertito in legge, con modifiche, dall'art. 1, L. 24.11.2003, n. 326;

2.3 ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto da parte del Comune;

3. di trasmettere la presente delibera al responsabile del Settore IV – UTC;
4. di dare immediata esecuzione alla presente delibera

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

rilevata la propria competenza, con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e termini di legge

A P P R O V A

integralmente e senza riserva alcuna la proposta di delibera così come formulata.

Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto **immediatamente esecutivo**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole
Villaricca, li' 21-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTONIO PALUMBO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole
Villaricca, li' 22-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
MARIA TOPO

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario
f.to Dott. Michele Ronza

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso